

附件

渭南市房地产交易所 2021 年度决算

保密审查情况：已审查

部门主要负责人审签情况：已签审

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职能及内设机构
- 二、决算单位构成
- 三、单位人员情况

第二部分 2021 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、单位主要职能及内设科室

(一) 渭南市房地产交易所主要职责是宣传、贯彻执行房地产相关法律、法规、政策；办理各类房地产转移过户手续；办理商品房预售合同登记备案手续；办理《商品房预售许可证》前期资料初审；办理房屋租赁登记备案手续，发放《房屋租赁许可证》；办理中介服务机构登记备案初审手续；对商品房预售资金及二手房买卖资金进行监管；发布房地产信息，展示房地产市场行情。

(二) 内设机构。本单位下设 14 个科室：办公室、财务科、复审科、信息科、交易大厅、档案科、协调科、租赁科、村镇科、中介科、检查科、市场科、勘验科、测绘队。

二、决算单位构成

本单位为市住建局的二级预算单位。

三、单位人员情况

截至 2021 年底，本单位人员编制 92 人，事业编制 92 人；实有人员 92 人，事业 92 人。

第二部分 2021 年度部门决算表

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表1	收入支出决算总表	否	
表2	收入决算表	否	
表3	支出决算表	否	
表4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表5	一般公共预算财政拨款支出决算表（按功能分类科目）	否	
表6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表（按经济分类科目）	否	
表7	一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	否	
表8	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	是	无政府性基金
表9	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	无国有资本经营

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：渭南市房地产交易管理所

金额单位：万元

收入		支出	
项 目	决算数	项目	决算数
1. 一般公共预算财政拨款	860.30	1. 一般公共服务支出	
2. 政府性基金预算财政拨款		2. 外交支出	
3. 国有资本经营预算财政拨款		3. 国防支出	
4. 上级补助收入		4. 公共安全支出	
5. 事业收入		5. 教育支出	
6. 经营收入		6. 科学技术支出	
7. 附属单位上缴收入		7. 文化旅游体育与传媒支出	
8. 其他收入		8. 社会保障和就业支出	101.61
		9. 卫生健康支出	
		10. 节能环保支出	
		11. 城乡社区支出	758.42
		12. 农林水支出	
		13. 交通运输支出	
		14. 资源勘探信息等支出	
		15. 商业服务业等支出	
		16. 金融支出	
		17. 援助其他地区支出	
		18. 自然资源海洋气象等支出	
		19. 住房保障支出	
		20. 粮油物资储备支出	
		21. 国有资本经营预算支出	
		22. 灾害防治及应急管理支出	
		23. 其他支出	
本年收入合计	860.30	本年支出合计	860.30
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
收入总计	860.30	支出总计	860.30

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开02表

编制单位：渭南市房地产交易所

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入		经营收入	附属单位上缴	其他收入
功能分类科目编码	科目名称				小计	其中：教育			
合计		860.03	860.03						
208	社会保障和就业支出	101.61	101.61						
20805	行政事业单位养老支出	89.63	89.63						
2080502	事业单位离退休	3.69	3.69						
2080505	机关事业单位基本养老保险支出	85.94	85.94						
20808	抚恤	11.98	11.98						
2080801	死亡抚恤	11.98	11.98						
212	城乡社区支出	758.42	758.42						
21201	城乡社区管理事务	758.42	758.42						
2120199	其他城乡社区管理事务支出	758.42	758.42						

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开03表

编制单位：渭南市房地产交易管理所

金额单位：万元

项目		本年支出 合计	基本支 出	项目支 出	上缴 上级 支出	经营 支出	对附属 单 位补助 支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		860.03	852.30	8.00			
208	社会保障和就业支出	101.61	101.61				
20805	行政事业单位养老支出	89.63	89.63				
2080502	事业单位离退休	3.69	3.69				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.94	85.94				
20808	抚恤	11.98	11.98				
2080801	死亡抚恤	11.98	11.98				
212	城乡社区支出	758.42	758.42	8.00			
21201	城乡社区管理事务	758.42	758.42	8.00			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	758.42	758.42	8.00			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：渭南市房地产交易管理所

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政	国有资本经营 预算财
1. 一般公共预算财政拨款	860.3	1. 一般公共服务支出				
2. 政府性基金预算财政拨款		2. 外交支出				
3. 国有资本经营预算财政拨款		3. 国防支出				
		4. 公共安全支出				
		5. 教育支出				
		6. 科学技术支出				
		7. 文化旅游体育与传媒支出				
		8. 社会保障和就业支出	101.61	101.61		
		9. 卫生健康支出				
		10. 节能环保支出				
		11. 城乡社区支出	758.42	758.42		
		12. 农林水支出				
		13. 交通运输支出				
		14. 资源勘探信息等支出				
		15. 商业服务业等支出				
		16. 金融支出				
		17. 援助其他地区支出				
		18. 自然资源海洋气象等支出				
		19. 住房保障支出				
		20. 粮油物资储备支出				
		21. 国有资本经营预算支出				
		22. 灾害防治及应急管理支出				
		23. 其他支出				
本年收入合计		本年支出合计	860.30	860.30		

财政拨款收入支出决算总表(续)

公开04表

编制单位：渭南市房地产交易所

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
年初财政拨款结转和结余		年末财政 拨款结转 和结余				
一般公共预算财政拨款	860.30		860.30	860.30		
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
收入总计	860.30	支出总计	860.30	860.30		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表（按功能分类科目）

公开05表

编制单位：渭南市房地产交易管理所

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目 支出
合计		860.03	852.03	8.00
208	社会保障和就业支出	101.61	101.61	
20805	行政事业单位养老支出	89.63	89.63	
2080502	事业单位离退休	3.69	3.69	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.94	85.94	
20808	抚恤	11.98	11.98	
2080801	死亡抚恤	11.98	11.98	
212	城乡社区支出	750.42	750.42	
21201	城乡社区管理事务	750.42	750.42	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	750.42	750.42	8.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表（按经济分类科目）

公开06表

编制单位：渭南市房地产交易管理所

金额单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	决算数	经济分类 科目编码	科目名称	决算数
人员经费合计		800.11	公用经费合计		59.93
30101	基本工资	237.56	30201	办公费	42.82
30102	津贴补贴	53.00	30202	印刷费	0.12
30106	伙食补助	0.41	30205	水费	0.18
30107	绩效工资	240.53	30206	电费	3.33
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	100.44	30211	差旅费	0.43
30109	职业年金缴费	41.10	30213	维修维护费	0.26
30110	职工基本医疗保险缴费	39.69	30226	劳务费	0.94
30112	其他社会保障缴费	5.82	30228	工会经费	5.94
30113	住房公积金	69.58	30229	福利费	0.53
30304	死亡抚恤金	11.98	30231	公务用车运行维护	1.71
			30299	其他商品和服务支出	3.69

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费 及会议费、培训费支出决算表

公开07表

编制单位：渭南市房地产交易管理所

金额单位：万元

项目	一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费						会议费	培训费
	小计	因公出国 (境)费用	公务接 待费	公务用车购置 及运行维护费				
				小计	公务用车 购置费	公务用 车运行 维护费		
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数	1.71					1.71		
决算数	1.71					1.71		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08表

编制部门：

金额单位：万元

项目		年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开09表

编制部门：

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计				

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分 2021 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

本年度收入、支出总计均为 860.03 万元，与上年相比收、支总计增加 39.15 万元，增长 4.5%，主要是商品和服务支出的收支增加。

二、收入决算情况说明

本年度收入合计 860.03 万元，其中：财政拨款收入 860.03 万元，占 100%。

三、支出决算情况说明

本年度支出合计 860.03 万元，其中：基本支出 852.03 万元，占 99%；项目支出 8 万元，占 1%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

本年度财政拨款收入、支出总计均为 860.03 万元，与上年相比收、支总计各增加 39.15 万元，增长 4.5%。主要原因是商品和服务支出收支增加。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

本年度财政拨款支出预算 860.03 万元，支出决算 860.03 万元，完成预算的 100%，占本年支出合计的 100%。按照政府功能分类科目，其中：

1. 社会保障和就业支出 101.61 万元，其中行政事业单位养老支出 89.63 万元，死亡抚恤金 11.98 万元；

2. 城乡社区支出 758.42 万元，其中其他城乡社区管理支出 758.42 万元。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本年度一般公共预算财政拨款基本支出 852.03 万元，包括人员经费和公用经费。其中：

(一) 人员经费 800.11 万元，主要包括：基本工资 237.56 万元，津贴补贴 53.41 万元，绩效工资 240.53 万元，机关事业单位基本养老保险缴费 141.54 万元，职工基本医疗保险缴费 39.69 万元，住房公积金 69.58 万元，其他社会保障缴费 5.82 万元，死亡抚恤金 11.98 万元。

(二) 公用经费 51.93 万元，主要包括：办公费 34.82 万元，印刷费 0.12 万元，水费 0.18 万元，电费 3.33 万元，差旅费 0.43 万元，维修维护费 0.26 万元，劳务费 0.94 万元，工会经费 5.94 万元，福利费 0.53 万元，公务用车运行维护费 1.71 万元，其他商品和服务费 3.69 万元。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

(一) “三公”经费财政拨款支出决算情况说明。

本年度一般公共预算安排“三公”经费支出预算 1.71 万元，支出决算 1.71 万元，完成预算的 100%。

1. 因公出国（境）支出情况说明。

本年度无一般公共预算因公出国（境）预算安排。

2. 公务用车购置费用支出情况说明。

本年度无公务用车购置费用预算安排。

3. 公务用车运行维护费用支出情况说明。

本年度一般公共预算安排公务用车运行维护预算 1.71 万元，支出决算 1.71 万元，完成预算的 100%。

4. 公务接待费支出情况说明。

本年度无公务接待费预算安排。

(二) 培训费支出情况说明。

本年度无培训费预算安排。

(三) 会议费支出情况说明。

本年度无会议费预算安排。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

本部门无政府性基金预算财政拨款，并已公开空表。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本部门无国有资本经营预算财政拨款，并已公开空表。

十、机关运行经费支出情况说明

本年度运行经费预算 59.93 万元，支出决算 59.93 万元，完成预算的 100%。

十一、政府采购支出情况说明

本年度无政府采购支出预算。

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至 2021 年末，本部门机关及所属单位共有车辆 1 辆。