

渭南市房地产交易所

2023年度部门决算

保密审查情况：已审查

主要负责人审签情况：已审签

目 录

第一部分 单位概况

- 一、单位主要职责及内设机构
- 二、部门决算单位构成
- 三、单位人员情况

第二部分 2023年度部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明
- 九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明
- 十、机关运行经费支出情况说明
- 十一、政府采购支出情况说明
- 十二、国有资产占用及购置情况说明
- 十三、预算绩效情况说明

十四、其他需要说明的情况

第三部分 2023年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

第四部分 专业名词解释

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

渭南市房地产交易管理所成立于1988年11月，隶属渭南市住房和城乡建设局。

（一）主要职责

主要职责是宣传、贯彻执行房地产相关法律、法规、政策；办理各类房地产转移过户手续；办理商品房预售合同登记备案手续；办理《商品房预售许可证》前期资料初审；办理房屋租赁登记备案手续，发放《房屋租赁许可证》；办理中介服务机构登记备案初审手续；对商品房预售资金及二手房买卖资金进行监管；发布房地产信息，展示房地产市场行情。

（二）内设机构

单位内设办公室、财务科、交易一科、交易二科等十四个科室。

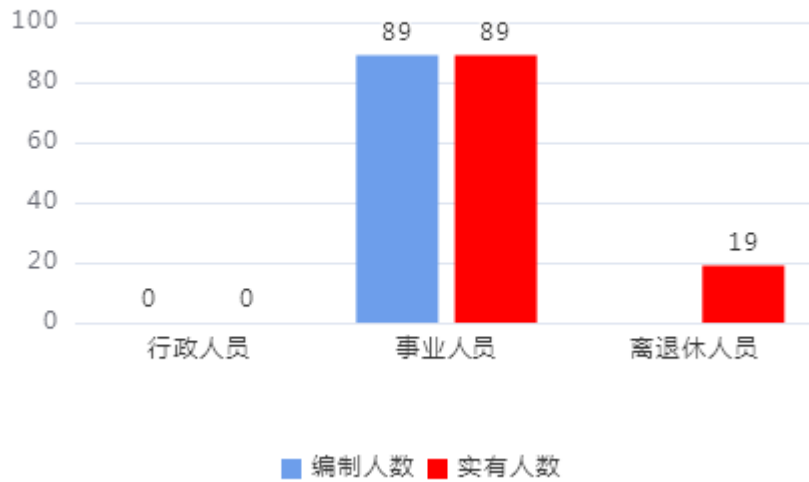
二、部门决算单位构成

本单位作为渭南市住房和城乡建设局的二级预算单位，编制2023年度部门决算。

三、单位人员情况

截至2023年底，本单位人员编制89人，其中行政编制0人、事业编制89人；实有人员89人，其中行政0人、事业89人。单位管理的离退休人员19人。

本年人员结构图



第二部分 2023年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2023年度收入总计、支出总计均为1,157.94万元，与上年相比收入总计、支出总计均减少72.37万元，下降5.88%，下降的主要原因是：职工退休及单位厉行节约。

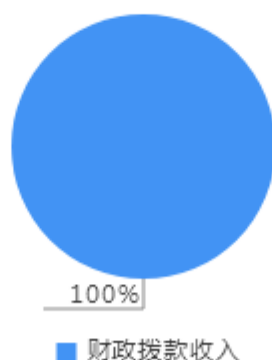
收入、支出决算总计对比图（单位：万元）



二、收入决算情况说明

2023年度本年收入合计1,157.94万元，其中：财政拨款收入1,157.94万元，占100%。

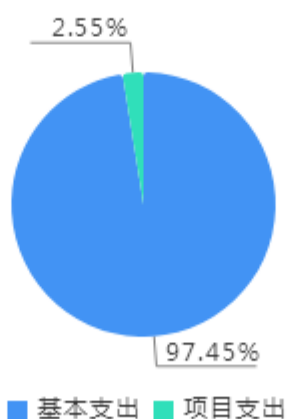
收入结构图



三、支出决算情况说明

2023年度本年支出合计1,157.94万元，其中：基本支出1,128.43万元，占97.45%；项目支出29.51万元，占2.55%。

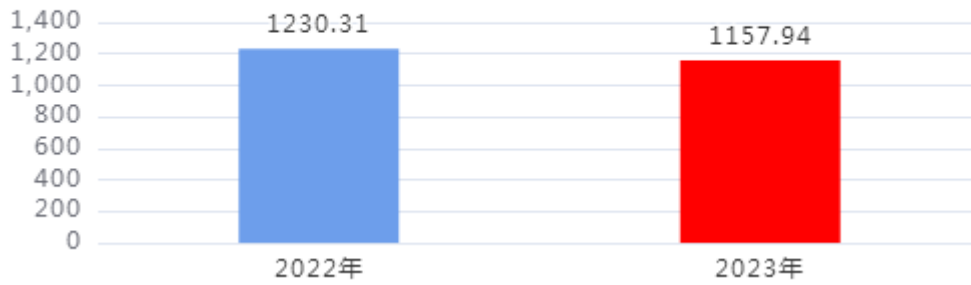
支出结构图



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023年度财政拨款收入总计、支出总计均为1,157.94万元，与上年相比收入总计、支出总计均减少72.37万元，下降5.88%，下降的主要原因是：职工退休及单位厉行节约。

财政拨款收入、支出总计对比图（单位：万元）



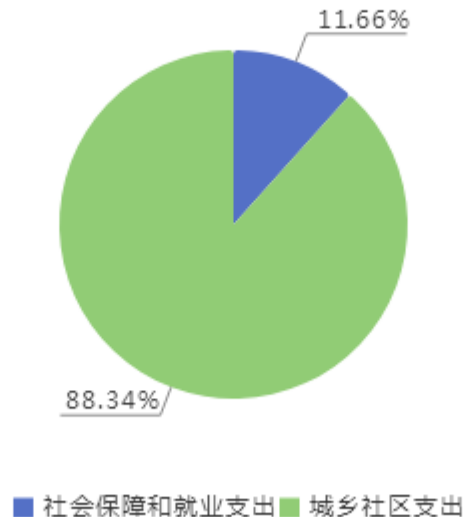
五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2023年度一般公共预算财政拨款支出年初预算1,092.96万元，支出决算1,157.94万元，完成年初预算的105.95%。占本年支出合计的100%。与上年相比，财政拨款支出减少72.37万元，下降5.88%，下降的主要原因是：职工退休及单位厉行节约。

财政拨款支出对比图（单位：万元）



财政拨款支出结构图



按照政府功能分类科目，其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算4.98万元，支出决算4.98万元，完成年初预算的100%。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算118.48万元，支出决算108.55万元，完成年初预算的91.62%，决算数小于年初预算数的主要原因是：有职工退休。

3. 社会保障和就业支出（类）退役安置（款）其他退役安置支出（项）。年初预算0万元，支出决算21.51万元，新增支出的主要原因是：单位新增退役士兵安置历史遗留问题补助资金。

4. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算969.50万元，支出决算1,022.90万元，完成年初预算的105.51%，决算数大于年初预算数的主要原因是：在职人员工资福利调整。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023年度一般公共预算财政拨款基本支出1,128.43万元，包括人员经费和公用经费。其中：

（一）人员经费1,084.37万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、生活补助。

(二) 公用经费44.06万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、委托业务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

本单位2023年度无政府性基金预算财政拨款收支，已公开空表。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2023年度无国有资本经营预算财政拨款收支，已公开空表。

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

(一) “三公”经费支出决算情况说明

2023年度财政拨款安排“三公”经费支出预算1.90万元，支出决算1.90万元，完成预算的100%。决算数较上年增加的主要原因是：“三公”经费财政拨款支出均未超预算。

1. 因公出国（境）费支出情况说明

本单位2023年度无财政拨款因公出国（境）费支出。

2. 公务用车购置费支出情况说明

本单位2023年度无财政拨款公务用车购置费支出。

3. 公务用车运行维护费支出情况说明

2023年度财政拨款安排公务用车运行维护费预算1.90万元，支出决算1.90万元，完成预算的100%。主要用于：“三公”经费财政拨款支出均未超预算。

4. 公务接待费支出情况说明

本单位2023年度无财政拨款公务接待费支出。

(二) 培训费支出情况说明

本单位2023年度无财政拨款培训费支出。

(三) 会议费支出情况说明

本单位2023年度无财政拨款会议费支出。

十、机关运行经费支出情况说明

本单位2023年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

本单位2023年度无政府采购事项。

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至2023年末，本单位共有车辆1辆，其中其他用车1辆，其他用车主要是公务办公用车。单价100万元及以上的设备（不含车辆）0台（套）。

2023年当年购置车辆0辆；购置单价100万元以上的设备0台（套）。

十三、预算绩效情况说明

(一) 预算绩效管理工作开展情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织开展了2023年度部门整体支出绩效自评工作。2023年度我单位不断强化预算意识，实行部门综合预算管理，形成以单位领导支持、财务部门牵头、其他部门密切配合的工作格局，按时完成预决算编制，保证预算编制质量，实现部门预算的完整性、准确性、细化性和及时性，同时严格预算管理标准，完善资金执行控制，明确财务会计制度，做到账款、账账、账实相符。

2023年本单位实现全部绩效目标，涉及当年一般公共预算拨款1128.43万元，当年政府性基金预算拨款0万元，当年国有资本经营预算拨款0万元。

（二）单位整体支出绩效自评结果

本单位预算执行的有效性有一定的差距。主要表现在：公用经费预算执行差异率。主要原因：人员变化和工作任务增加，本年度增加临时性工作任务而进行预算调整，导致预算执行过程中与年初预算存在一定差异。下一步将加强预算执行的有效性，重点做好公用经费的预算执行，切实将差异率控制在有效范围内。

附件4

渭南市房地产交易所 单位整体支出绩效自评表 (2023年度)

部门(单位)名称			渭南市房地产交易所					
年度 主要 任务 完成 情况	任务 名称	主要内容	完成 情况	全年预算数(万元)			全年执行数(万元)	
				总额	财政拨款	其他资金	总额	财政拨款
	房地 产交 易管 理	贯彻落实国家房地产市场调控政策,保持返岗房地产市场健康平稳发展。	100%	1128.43	1128.43		1128.43	1128.43
金额合计								
年度 总体 目标 完成 情况			预期目标(年初设定)					
贯彻落实国家房地产市场调控政策,保持房地产市场持续平稳健康发展;推动“智慧房产”信息服务平台建设;发展住房租赁市场;加大房地产市场检查力度,全力化解损害人民切身利益的突出问题,实现“保交楼、保民生、保稳定”;做好新出台的《渭南市商品房预售资金监管办法》的贯彻和落实工作。							(1)加强房地产交易市场全年网签备案4732套,面积m ² ,同比下跌24.2%;销售套,面积40.95万m ² ,同比截止23年底住宅库存面积16宗,出租面积4729.73平售许可证》86宗,预售总涨28.3%,预售许可证发放资金监管:自2016年9月至,110个项目,745栋楼,7监管业务共计2835户。(5检查2次。	
年度 绩效 指标 完成 情况	一级 指标	二级指标	指标内容				实际完	
	产出 指标 (50 分)	数量指标	指标1:房地产市场秩序检查			≥12次	2次	
			指标2:中介市场检查			≥6次	6次	
			指标3:房地产法规宣传			≥2次	3次	
			指标4:网络系统的维护监测			≥4次	4次	
		质量指标	指标1:商品房买卖合同网签备案率			100%	100%	
			指标2:信息网络平台稳定运行率			≥95%	95%	
			指标3:办事企业、群众对相关政策了解率			≥85	80%	
	时效指标	资金支付率			≥95%	100%		
		实施期限			2023年12月底前	2023年12		
	成本指标	指标1:房地产交易管理经费			1128.43	1128.		
	效益 指标 (30 分)	经济效益指标						
		社会效益指标		房地产交易管理工作水平			持续提升	持续提
生态效益指标								
可持续影响指标								
满意 度 指标	服务对象满意度指 标		指标1:办事企业及群众满意率			≥95%	持续提	
			指标2:上级及相关部门对房地产交易管理工作的肯定			≥95%	95%	
总分								

理所			
元)	分值	执行率	得分
其他资金	—	100%	—
	10		10

目标实际完成情况

规范化管埋，房地产交易规范文本的使用率达100%。商品网签备案：面积61.4万m²，同比下跌20.7%。其中住宅网签备案4232套，面积54.4万m²，均价6384元/m²，同比增长4.2%。二手房交易：二手房交易过户3678套，同比增长72.1%，销售均价5080元/m²，同比上涨1.38%。库存：中心城区105万m²，去化周期为23.2个月。（2）全年共办理房屋租赁登记备案12.5万平方米。（3）加强商品房预售管理工作，全年共办理发放《商品房预售许可证》面积85.74万平方米，同比上涨21.8%，计划投资额39.9亿元，同比上涨12.5%。（4）5、加强商品房、存量房资金监管工作。商品房预售资金监管：2023年12月商品房预售资金监管业务开展以来共计监管78家开发企业70012套。存量房资金监管：截止2023年12月31日完成存量房交易资金监管12.5亿元。（5）2023年对中心城区房地产市场进行综合性检查12次，配合上级部门

成值	分值	得分
个	5	5
个	5	5
个	5	5
个	10	10
%	10	10
%	10	10
%	5	5
%	5	5
2月底	5	5
43	10	10
提升	10	9
提升	10	10
%	10	9
	100	98

（三）项目绩效自评结果

本单位在部门决算中反映“专项业务费”个一级项目的绩效自评结果。

“专项业务费”项目绩效自评综述：全年预算数8万元，执行数8万元，完成预算的100%。项目绩效目标完成情况：2023年本单位实现全部项目绩效目标。

渭南市房地产交易所市项目绩效自评表

(2023年度)

专项资金或项目名称		网络维护建设							
主管部门		渭南市住建局(304)			实施单位		渭南市房地产交易所(304010)		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数(A)	全年执行数(B)	分值	执行率(B/A)	得分		
	年度资金总额	8	8	8	10	100%	10		
	其中:财政拨款	8	8	8	—	100%	—		
	上年结转资金				—		—		
	其他资金				—		—		
年度总体目标完成情况	预期目标(年初设定)				实际完成情况				
	渭南市房地产网签备案系统运行维护,满足商品房和存量房网签、备案需求。				渭南市房地网签备案系统系统检修4次,系统维护4次。满足了商品房和存量房网签、备案需求。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标(50分)	数量指标	网签备案系统检修		≥2次	4	10	10	
			网签备案系统维护		≥2次	4	20	20	
								
		质量指标	网签备案系统安全运行率		≥95	97%	20	18	加大对网络系统的日常管理运行维护
			指标2:						
								
		时效指标	资金支付率		≥95%	100%	10	10	
			实施时限		2023年12月底前	2023年12月底前	5	5	
								
		成本指标	网络维护建设专项业务费		80000	80000	5	5	
	指标2:								
								
	效益指标(30分)	经济效益指标	指标1:						
			指标2:						
								
		社会效益指标	房产交易网络安全稳定发展		持续提升	较上年良好	10	7	硬件设备限制及更新升级等原因
			指标2:						
.....									
生态效益指标		指标1:							
		指标2:							
								
可持续发展影响指标		指标1:							
	指标2:								
								
满意度指标(10分)	服务对象满意度指标	各职能部门及人民群众对房地产网签备案系统服务满意度		≥95%	≥95%	10	10		
		指标2:							
								
总分						100	95		

（四）专项资金绩效自评结果

单位不主管专项资金。

（五）单位重点评价项目绩效评价结果

无重点评价项目。

（六）财政重点评价项目绩效评价结果

无财政重点评价项目。

十四、其他需要说明的情况

1. 决算公开表格中金额数值保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果；个别数据项之间，个别数据合计项与分项数字之和存在小数点后尾差。

2. 决算公开表格中部分数据约值万元时显示为零，实际不为零。

3. 渭南市房地产交易管理所决算数据反映1个单位收支情况。

4. 无预算单位变化调整。

5. 决算公开联系方式及信息反馈渠道。联系电话：0913-2937007。如电话号码发生变更，请通过其他公开渠道另行获取，本文本不再更新。

第三部分 2023年度部门决算表

目录

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表1	收入支出决算总表	否	
表2	收入决算表	否	
表3	支出决算表	否	
表4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表5	一般公共预算财政拨款支出决算表	否	
表6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表	否	
表7	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表8	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表9	财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	否	

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：渭南市房地产交易所

单位：万元

收入			支出		
项目 栏次	行次	决算数 1	项目 栏次	行次	决算数 2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,157.94	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	38	135.04
	9		九、卫生健康支出	39	
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	1,022.90
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	1,157.94	本年支出合计	57	1,157.94
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	1,157.94	总计	60	1,157.94

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开02表

编制单位：渭南市房地产交易所

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	1,157.94	1,157.94					
208	社会保障和就业支出	135.04	135.04					
20805	行政事业单位养老支出	113.53	113.53					
2080502	事业单位离退休	4.98	4.98					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	108.55	108.55					
20809	退役安置	21.51	21.51					
2080999	其他退役安置支出	21.51	21.51					
212	城乡社区支出	1,022.90	1,022.90					
21201	城乡社区管理事务	1,022.90	1,022.90					
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,022.90	1,022.90					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

公开03表

编制单位：渭南市房地产交易所

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	1,157.94	1,128.43	29.51			
208	社会保障和就业支出	135.04	113.53	21.51			
20805	行政事业单位养老支出	113.53	113.53				
2080502	事业单位离退休	4.98	4.98				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	108.55	108.55				
20809	退役安置	21.51		21.51			
2080999	其他退役安置支出	21.51		21.51			
212	城乡社区支出	1,022.90	1,014.90	8.00			
21201	城乡社区管理事务	1,022.90	1,014.90	8.00			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,022.90	1,014.90	8.00			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：渭南市房地产交易所

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,157.94	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	135.04	135.04		
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	1,022.90	1,022.90		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,157.94	本年支出合计	59	1,157.94	1,157.94		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
合计	32	1,157.94	合计	64	1,157.94	1,157.94		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

编制单位：渭南市房地产交易所

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			
		1,157.94	1,128.43	29.51
208	社会保障和就业支出	135.04	113.53	21.51
20805	行政事业单位养老支出	113.53	113.53	
2080502	事业单位离退休	4.98	4.98	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	108.55	108.55	
20809	退役安置	21.51		21.51
2080999	其他退役安置支出	21.51		21.51
212	城乡社区支出	1,022.90	1,014.90	8.00
21201	城乡社区管理事务	1,022.90	1,014.90	8.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,022.90	1,014.90	8.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

编制单位：渭南市房地产交易所

单位：万元

科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1,079.42	302	商品和服务支出	44.06	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	391.21	30201	办公费	16.52	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	23.69	30202	印刷费	1.09	30702	国外债务付息	
30103	奖金	115.52	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费	0.05	31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	303.96	30205	水费	0.52	31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	108.55	30206	电费	2.99	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费		31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	45.28	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	10.74	30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金	80.47	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	4.95	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费	1.10	30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	3.85	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	5.60	39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30228	工会经费	14.81	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30309	奖励金		30229	福利费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	1.90	39910	资本性赠与	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出	0.57			
人员经费合计		1,084.37	公用经费合计					44.06

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

编制单位：渭南市房地产交易所

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计						

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

编制单位：渭南市房地产交易所

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

公开09表

编制单位：渭南市房地产交易所

单位：万元

项目	财政拨款“三公”经费					会议费	培训费	
	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费					公务接待费
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8
预算数	1.90		1.90		1.90			
决算数	1.90		1.90		1.90			

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第四部分 专业名词解释

1. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3. “三公”经费：指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

5. 公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。

6. 工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。

7. 结转资金：即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。

8. 结余资金：即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。