附件 1

市本级腾退公共租赁住房分配方案

为进一步做好市本级公共租赁住房（以下简称：公租房）分配入住工作，解决渭南中心城区中低收入家庭的住房困难问题，根据《渭南市公共租赁住房建设管理实施意见》（渭建函〔2018〕352 号）和《市本级公共租赁住房腾退房源分配办法》的文件精神，结合腾退房源情况，制定本方案。

一、腾退房源情况

本次分配房源共 160 套。分别是：青青家园小区 25 套；惠园小区 18 套；百合园 7 套；民生园小区 24 套；民生苑小区 86 套。

二、参加摇号对象、具体条件及申请材料

（一）房源公示

在市住建局网站发布市本级公租房腾退房源信息。

（二）受理对象

通过线上受理、审核，经临渭区公示后，申请意向为市本级公租房小区的住房困难家庭，意向人员不足本次房源数量的，按照临渭区轮候库顺序自动递补，确定为受理对象，提取递补剩余人员自动进入市本级轮候库，在下一次分配中优先受理，每一次公租房分配受理对象和房源比例为 1：1。

（三）征集报名

在市本级分配房源多余的情况下，由临渭区保障中心负责从临渭区轮候库符合资格的人员中征集有意向市本级公租房小区的轮候对象。

（四）资格复审

对受理对象相关信息进行复审。经房产、税务、工商、车辆信息比对确认后，符合条件的家庭确定为摇号对象，并在渭南市住建局网站公示5个工作日。

（五）参加摇号对象应同时具备以下条件

按照《渭南市市本级公租房申请指南》确定以下准入标准。

收入准入标准：申请人家庭人均月收入不超过3077元;

房产准入标准：申请人及共同申请人在本区无自有住房，或者家庭人均住房建筑面积不超过20平方米;

资产准入标准：申请人及共同申请人名下车辆不超过1台，且发票价值单价不超过12万元；申请人及家庭成员名下个体工商注册（参股）资金不超过10万元（含10万元）。

（六）需提供的资料

1. 低保家庭需提供最低生活保障证明原件及复印件。

2. 申请人及家庭成员开具无房证明；有房家庭人均住房建筑面积不足20㎡的，需提交房产证原件及复印件。

3. 申请人及家庭成员身份证、户口簿；结婚证，离婚家庭需提交离婚证和协议书或法院判决书（均为原件）,配偶死亡的提供死亡证明或销户证明。

4. 申请人及家庭成员用工单位出具的工作收入证明。

5. 申请人及家庭成员名下机动车辆，需提供车辆购置发票复印件，申请人及家庭成员名下工商注册，需提供营业执照或入股资金证明。

6. 军队抚恤优先对象、优秀青年志愿者、环卫工作、公交车司机等保障对象以及政府引进人才，在申请时随同提供相关资料证明，申请通过后可予以优先轮候。

7. 提交临渭区保障中心出具的申请人进入轮候库时间证明。

三、房源分配方法

采用西安沧浪网络科技有限公司开发的电脑摇号软件进行分配。摇号过程由群众代表现场操作电脑，大屏幕现场同步播放，摇号结果现场公示。人员与房源比例为1:1，随机摇号分配。分配现场邀请监察机关、公证机关及相关人员进行监督。按照《市本级公租房摇号方案》进行。

摇号在公证处的监督下进行，摇号结果于当天或第二天在渭南市住建局网站公示5个工作日。

四、分配时间及地点

（一）时间：12月10日或者12月11日

（二）地点：渭南市保障性住房工作中心五楼

五、组织机构

本次公租房分配由市住建局批准，市保障中心组织实施，成立工作领导小组，由市保障中心负责人担任组长，市保障中心成员担任副组长，信息档案与分配管理科牵头，各科室参与配合。邀请市住建局、市纪委监委驻住建局纪检监察组、市公证处共同监督。

六、相关要求

（一）加强领导，认真负责。在公租房分配过程中，为

确保符合条件的住房困难家庭能租赁到保障性住房，并按时入住，住房保障工作领导小组要精心组织，按照本方案的要求，把好事办好，实事办实。

（二）严肃纪律，强化监督。在分配过程中，要严肃分配纪律，严格按公证机关公证认可的分配结果进行分房。市纪委驻市住建局纪检监察组加强纪律监督，对以权谋私等违纪行为严肃查处，确保分配工作顺利进行。

（三）畅通投诉渠道。在公共租赁住房分配过程中，市保障性住房工作中心建立投诉处理工作制度，设立举报电话、举报信箱，对群众反映的问题要及时调查处理，并向投诉人反馈结果，认真对待群众提出的意见和要求。举报电话：2030606，举报信箱：保障中心二楼楼梯口。

附件 2

市本级腾退公共租赁住房摇号方案

为了保证摇号工作公开、公平、公正有序进行，根据《渭南市公共租赁住房建设管理实施意见》和《市本级公共租赁住房腾退房源摇号办法》精神，特制定《市本级公共租赁住房腾退房源摇号方案》。

一、适用范围

本办法适用于本次所有通过资格审核并公示无异议的公租房申请人。

二、房源配置

本次分配房源共 160 套。分别是：青青家园小区 25 套；惠园小区 18 套；百合园 7 套；民生园小区 24 套；民生苑小区 86 套。

参与本次摇号的家庭最多 160 个，为审核公示无异议的申报家庭。房源和申请家庭按照 1:1 比例，随机摇号分配。

三、房源编号

本次分配的公共租赁住房房源编码采用 7 位数字和字母表示。01 表示青青家园小区、02 表示民生园小区、03 表示民生苑小区、04 表示惠园小区、05 表示百合园小区；第三、四位数字表示所在楼号；第五、六位表示所在单元；第七表示所在楼层；第八、九位表示房号。如“022008608”表示民生园小区 20 号楼八单元六楼 08 号房。

四、摇号规则

市保障房中心采用西安沧浪网络科技有限公司开发的

电脑软件对公示无异议的申报家庭公开摇号分配。

（一）进场准入。摇号会场实行封闭管理，参会代表持参会资格证,在工作人员严格验明身份证件后进入会场，进入会场后按工作人员安排就坐。

（二）摇号监督。本次摇号由市保障房中心邀请市住建局领导、市纪委监委驻局纪检监察组、市住建局保障科及参与摇号家庭代表全程监督，市公证处公证员进行现场公证。

（三）参会摇号家庭代表的产生及数据的形成。

1.参会摇号家庭代表的产生：在市纪委监委驻局纪检监察组和公证处的监督下，由工作人员现场随机摇取顺序号，再从顺序号中随机选出16+5（备选）名群众作为现场摇号家庭代表，每个现场摇号家庭代表均可摇出一组号码，每10个号码为一组，共计160个。如有缺席，按顺序号依次顺延。

2.人员数据形成：经过临渭区保障中心初审，市保障中心复审合格，并进行公示无异议的160个家庭，确定为本次公开摇号配租数据。

（四）意外情况。在摇号过程中，如遇停电、网络故障等不可抗拒等因素，已经产生摇号结果电脑已经保存并且已经打印出来的依然有效，正在进行的摇号结果则作废。等待摇号条件成熟时重新导入数据，重新摇号。

五、摇号方式

本次分房采取公开电脑摇号制，符合申报条件的配租家庭不分小区进行随机摇号。摇号现场通过LED屏全程实时播放，所有人现场进行观看，摇号结果现场打印。

六、准备工作

房源信息公布：详细列出本次分配的公租房房源，包括地理位置、小区名称、楼栋号、房号等信息，并进行广泛宣传，确保申请人对房源有充分了解。

名单公示：在分配前，通过官方网站公示通过资格审核的申请人名单，公示期不少于5个工作日，接受社会监督。

摇号场地布置：摇号现场应设置签到处、摇号区、等候区、监督区等区域，并配备必要的音响、摄像、投影等设备，以便现场直播和记录。

房源公示：摇号现场摆放房源公示板，公示板上显示房源信息及对应编号。

邀请监督：提前邀请上级部门、纪检监察部门代表、公证机构人员、媒体记者作为监督员，全程参与抽签过程，确保抽签的公正性和透明度。

七、摇号程序

（一）提交数据：由公证处将封存好装有本次摇号软件、人员信息和房源信息的U盘交由摇号操作员。

（二）安装软件：将软件及数据导入电脑并安装软件。

（三）数据导入：由操作员提前将房源数据和人员数据导入软件。

（四）摇取人员顺序号：现场选1名参会家庭代表上台参与摇号，按自动排序键，软件开始自动摇号进行人员排序。

（五）人房对照：将人员排序数据和房源数据作为本次人房对照的基础数据，另选1名参会代表按下自动摇号键，

软件开始自动摇号进行人房对照直至有效房源摇完，本次摇号结束。

（六）导出数据结果打印四份，一份交市纪委监委驻市住建局纪检监察组，一份交公证处，一份由市保障房中心存档，一份张贴公示栏公示。

（七）将摇号软件及摇号结果现场导入U盘，由保障房中心工作人员封印，交公证处保存15个工作日。摇号结果于当天在市住建局网站公示5个工作日。

（八）公证员致公证词。

八、其他事宜

1.公示日期结束后，市保障房中心根据摇号结果适时通知公示无异议的申请对象办理入住手续。

2.对未在规定时限内办理入住手续的申请对象，依据公租房相关政策和入住通知要求，视为自动放弃住房保障资格。

附件 3

市本级空置房源情况表

序号	小区	房号	面积	备注
1	民生苑小区	37-1-201	40.15	
2	民生苑小区	37-1-403	48.4	
3	民生苑小区	37-2-303	48.4	
4	民生苑小区	37-2-304	40.15	
5	民生苑小区	37-3-401	40.15	
6	民生苑小区	37-4-203	48.4	
7	民生苑小区	37-5-103	48.4	
8	民生苑小区	37-5-603	48.4	
9	民生苑小区	38-4-403	39.58	
10	民生苑小区	39-1-604	40.15	
11	民生苑小区	39-2-201	40.15	
12	民生苑小区	39-3-604	40.15	
13	民生苑小区	39-4-204	40.15	
14	民生苑小区	39-4-301	40.15	
15	民生苑小区	40-1-102	48.4	
16	民生苑小区	40-1-403	48.4	
17	民生苑小区	40-2-103	48.4	
18	民生苑小区	40-2-204	40.15	
19	民生苑小区	40-3-403	48.4	
20	民生苑小区	40-4-201	40.15	
21	民生苑小区	40-4-203	48.4	
22	民生苑小区	40-4-304	40.15	
23	民生苑小区	40-4-604	40.15	
24	民生苑小区	40-5-301	40.15	
25	民生苑小区	40-6-101	40.15	
26	民生苑小区	40-6-201	40.15	
27	民生苑小区	40-6-603	48.4	
28	民生苑小区	41-1-203	48.4	
29	民生苑小区	40-2-603	48.4	
30	民生苑小区	41-1-204	40.2	
31	民生苑小区	41-1-602	48.4	
32	民生苑小区	41-3-104	40.15	
33	民生苑小区	41-3-404	40.15	
34	民生苑小区	41-4-603	48.4	
35	民生苑小区	41-5-202	48.4	
36	民生苑小区	41-5-402	48.4	
37	民生苑小区	41-5-603	48.4	
38	民生苑小区	41-6-402	48.4	
39	民生苑小区	42-1-202	48.4	
40	民生苑小区	42-2-302	48.4	
41	民生苑小区	42-2-603	48.4	
42	民生苑小区	42-2-604	40.15	
43	民生苑小区	42-3-304	40.15	
44	民生苑小区	42-3-402	48.4	
45	民生苑小区	42-4-501	40.15	
46	民生苑小区	42-5-101	40.15	
47	民生苑小区	43-1-601	40.15	
48	民生苑小区	43-2-304	40.15	
49	民生苑小区	43-2-401	40.15	
50	民生苑小区	43-3-101	40.15	
51	民生苑小区	44-1-504	40.15	
52	民生苑小区	44-1-604	40.15	
53	民生苑小区	44-2-201	40.15	
54	民生苑小区	44-2-203	48.4	
55	民生苑小区	44-2-602	48.4	
56	民生苑小区	44-3-301	40.15	
57	民生苑小区	44-3-304	40.15	
58	民生苑小区	44-3-604	40.15	
59	民生苑小区	40-4-501	40.15	
60	民生苑小区	41-2-401	40.15	
61	民生苑小区	41-3-401	40.15	
62	民生苑小区	41-4-503	48.4	
63	民生苑小区	44-2-401	40.15	
64	民生苑小区	37-1-204	40.15	
65	民生苑小区	40-2-501	40.15	
66	民生苑小区	40-5-403	48.4	
67	民生苑小区	41-1-101	40.15	
68	民生苑小区	41-3-103	48.4	
69	民生苑小区	41-6-303	48.4	
70	民生苑小区	42-5-504	40.15	
71	民生苑小区	42-5-602	48.4	
72	民生苑小区	42-5-402	48.4	
73	民生苑小区	40-2-503	48.4	
74	民生苑小区	41-3-301	40.15	
75	民生苑小区	38-2-203	39.58	
76	民生苑小区	41-1-604	40.15	
77	民生苑小区	42-3-303	48.4	
78	民生苑小区	44-2-404	40.15	
79	民生苑小区	39-4-303	48.4	
80	民生苑小区	41-3-201	40.15	

81	民生苑小区	37-5-304	40.15	
82	民生苑小区	39-3-202	48.4	
83	民生苑小区	39-2-504	40.15	
84	民生苑小区	43-1-401	40.15	
85	民生苑小区	40-3-502	48.4	
86	民生苑小区	41-6-101	40.15	
87	百合园	11-4-603	45.28	
88	百合园	11-4-602	41.69	
89	百合园	11-1-203	47.18	
90	百合园	11-4-302	41.69	
91	百合园	11-2-601	30.83	
92	百合园	11-2-502	45.28	
93	百合园	11-1-602	42.67	
94	青青家园	15-1-302	33.48	
95	青青家园	15-2-403	33.48	
96	青青家园	15-2-604	30.64	
97	青青家园	15-3-303	33.48	
98	青青家园	15-2-602	33.48	
99	青青家园	15-2-603	33.48	
100	青青家园	2-3-603	44.53	
101	青青家园	2-6-103	44.53	
102	青青家园	2-3-602	39.66	
103	青青家园	18-5-401	34.55	
104	青青家园	18-6-102	47.1	
105	青青家园	18-7-401	34.55	
106	青青家园	18-6-101	34.55	
107	青青家园	15-3-604	30.64	
108	青青家园	18-8-502	47.1	
109	青青家园	15-2-502	33.48	
110	青青家园	18-3-502	47.1	
111	青青家园	2-3-201	44.53	
112	青青家园	15-3-603	33.48	
113	青青家园	15-1-304	30.64	
114	青青家园	2-4-203	44.53	
115	青青家园	18-5-301	34.55	
116	青青家园	15-2-102	33.48	
117	青青家园	18-5-102	47.1	
118	青青家园	18-3-601	34.55	
119	惠园小区	A12-1-601	41.25	
120	惠园小区	A12-2-101	34.45	
121	惠园小区	A12-3-301	38.55	
122	惠园小区	A12-4-602	42.05	
123	惠园小区	A13-1-601	34.5	
124	惠园小区	A13-2-503	38.55	
125	惠园小区	A13-3-301	34.45	
126	惠园小区	A13-3-401	34.45	
127	惠园小区	A13-3-603	38.55	
128	惠园小区	A13-4-503	41.25	
129	惠园小区	C4-604	38.45	
130	惠园小区	C5-506	40.2	
131	惠园小区	A13-2-203	38.55	
132	惠园小区	A12-3-303	38.55	
133	惠园小区	A13-4-201	34.5	
134	惠园小区	C5-205	40.2	
135	惠园小区	C5-307	39	
136	惠园小区	C5-502	34	
137	民生园	14-1-303	50.6	
138	民生园	14-1-501	50.6	
139	民生园	14-2-201	50.6	
140	民生园	14-3-603	50.6	
141	民生园	14-4-403	50.6	
142	民生园	14-4-502	49.17	
143	民生园	15-1-602	48.6	
144	民生园	16-3-602	42.5	
145	民生园	16-5-501	35.24	
146	民生园	17-1-602	41.09	
147	民生园	18-1-601	34.36	
148	民生园	18-2-302	41.09	
149	民生园	18-1-302	41.09	
150	民生园	18-1-303	41.09	
151	民生园	17-1-301	34.36	
152	民生园	14-1-103	50.6	
153	民生园	15-3-204	41.37	
154	民生园	14-1-502	49.17	
155	民生园	15-2-401	41.37	
156	民生园	16-5-202	42.5	
157	民生园	14-3-603	50.6	
158	民生园	14-3-501	50.6	
159	民生园	15-3-304	41.37	
160	民生园	18-1-501	34.36	